

Продам коммерческую недвижимость

Территория: Псковская обл,
Псковский район,
деревня Уграда

Стоимость: rub 89 000 000

Объект: производств. помещ.
23000 м2

Адрес: Псковская область, деревня Уграда, Псковский

Комментарий: Продам производственную базу площадью 23000 м2, Площадь строений 2000 м2. Все коммуникации, включая ГАЗ! Газопровод и ШРП в собственности. Асфальтированная стоянка для техники 7500 м2 Площадка уложенная дорожными плитами 2000 м2 Административно-офисное здание 600 м2 с хорошим ремонтом. Здание огорожено от промышленной зоны забором и имеет 2 отдельных входа Склады с отоплением 400 м2. (высота ворот 3.6м) Грузовые боксы 550 м2 (высота ворот 4.5м) со смотровыми ямами. Размер каждого бокса: (17.8 x 5.85x 5.8,) со смотровой ямой и подъемными воротами. Здание автосервиса легковых автомобилей 210 м2 с оборудованием и подъемниками, с подъемными воротами 380-220V, отопление, освещение, вода и т. д. Пост охраны 20 м2 с отоплением, видеонаблюдением и т. д. Кирпичный, отдельностоящий холодный склад 20 м2 Заложен фундамент и закуплены материалы для постройки еще одного здания 250 м2 с высотой стен 6м и воротами 4.5 м. с полом для больших нагрузок. Цена сметы 500000 р. (с учетом имеющихся материалов) Своя электроподстанция 63 квт, (возможно увеличение до 400 квт) Интернет (оптико-волоконно), Wi-fi на всей территории базы. 30 телефонных пар. Видеонаблюдение снаружи и внутри 16 камер. (плюс умная камера на въезде регистрирующая всех въезжающих и входящих). Дренажная система и ливневая канализация на всю базу. Канализация автономная 3 скважины на территории. Вся территория огорожена бетонным забором (длинна 700м), Освещение базы полностью светодиодное! База находится в непосредственной близости от объездной дороги "Северный обход 2" (500 метров), от ОЭЗ Могино (7 км.), от границы с ЕС 47 км, от центра Пскова 6 км. кадастровый номер 60:18:0184901:11. Сайт: https://realty.jcat.ru/02bb7078/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch.

Контакт:

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://psk-pskovskii.nndv.ru/kommercheskaia205834.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://psk-pskovskii.nndv.ru/kommercheskaia205834pismo.aspx>

Размещено: с 14.06.18 13:12:19 до 14.06.19 13:12:19

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

